



מדינת ישראל
משרד האוצר

כ.כ. 31730-2014

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 35/6

מהות הבקשה: הארכת תוקף החלטת ועדת המכרזים מס' 31/33, בעניין השכרת שלושה מבנים יבילים למועצה אזורית חוף אשקלון (להלן - המועצה), אשר ישמשו כמבני מגורים לסגל אולפנת נווה דקלים (להלן - האולפנה)

רקע

1. ביום 1.8.2013 אישרה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 29/7 השכרה בפטור ממכרז של 2 מבנים יבילים מסוג קראוויילה בגודל 90 מ"ר (פרטי המבנים: רח' [REDACTED] רח' [REDACTED]) אשר הושכרו למועצה לטובת מגורי משפחות אנשי סגל אולפנת נווה דקלים לתקופה של 3 חודשים או עד להשלמת בניית מבנה האולפנה, לפי המוקדם מבניהם. ביום 8.8.2013, נחתם עם המועצה הסכם שכירות בגין 2 המבנים.

2. ביום 11.9.2013 אישרה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 30/5 השכרה בפטור ממכרז של מבנה יביל נוסף מסוג קראוויילה בגודל 90 מ"ר (פרטי המבנה: רח' [REDACTED]) אשר הושכר אף הוא למועצה לטובת מגורי משפחה נוספת של סגל אולפנת נווה דקלים לתקופה שעד ליום 7.11.2013, או עד להשלמת בניית מבנה האולפנה, לפי המוקדם מבניהם. ביום 12.9.2013, נחתם עם המועצה נספח להסכם שכירות מיום 8.8.2013 בגין המבנה השלישי.

3. ביום 24.12.2013, אישרה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 31/33 ארכת התקשרות בפטור ממכרז עם המועצה של 3 המבנים היבילים כמפורט לעיל, לטובת המשך מגורי משפחות סגל אולפנת נווה דקלים (להלן - המבנים), לתקופה שמיום 7.11.2013 ועד ליום 28.2.2014 או עד לגמר בניית האולפנה, לפי המוקדם שביניהם. ביום 29.12.2013, נשלח למועצה נספח שני להסכם השכירות להארכת תקופת ההתקשרות כמפורט לעיל, אך בסופו של יום נספח זה לא נחתם על ידי נציגי המועצה ו/או משרד האוצר. ואולם הצדדים המשיכו לפעול על פי הוראות הנספח האמור ואף הופקדו לחשבון האוצר תשלומי דמי שכירות בגין המבנים בהתאם לאמור בהחלטה מס' 31/33.

החלטות ועדת המכרזים מס' 29/7, 30/5, 31/33, מצ"ב כנספחים "א", "א2" ו-"א3" להחלטה זו.

4. ביום 8.4.2014, דיווח מר משה פינס, מנהל האולפנה, למינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן - המינהלת), כי השלמת בניית מגורי הסגל באולפנה צפויה להסתיים במהלך חודש אפריל, ולפיכך מתבקש להאריך את הסכם השכירות בגין המבנים עד ליום 1.6.2014 או עד לסיום בניית האולפנה, לפי המוקדם מביניהם. העתק פנייתו של מר משה פינס מצ"ב מסומן כנספח ב' להחלטה זו.

5. ביום 10.4.2014, פנה ראש המועצה למינהלת וביקש להמתין עם אישור הארכה, עד לבירור המועצה מול האולפנה באשר לשימוש במבנים.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

6. ביום 11.5.2014, התקיים דיון עם ראש המועצה והמינהלת ובו הוחלט להאריך את משך תקופת ההתקשרות בגין המבנים עד לסיום בניית האולפנה.
7. ביום 23.7.2012, שוחח נציג המינהלת עם מנהל האולפנה, שמסר כי צפי מעודכן להשלמת בניית מבנה האולפנה ואכלוסו לרבות סגל המורים, צפוי להימשך עד לסוף חודש אוגוסט 2014.
8. דמי השכירות שנקבעו עבור השימוש במבנים הינם 816 ₪ לחודש (=9.07 ₪ למ"ר *90 מ"ר). היקף ההתקשרות שממועד תחילת ההתקשרות, דהיינו מיום 8.8.2013 עבור שני המבנים ומיום 12.9.2013 עבור המבנה השלישי - ועד ליום 31.8.2014, הינו 30,349 ₪.
- א. במשך התקופה שממועד תחילת ההתקשרות כפי שאושרה על-ידי ועדת המכרזים ועד היום, הועברו תשלומי שכירות בסך כולל של 26,112 ₪.
- כמו כן בדיקת התשלומים העלתה כי טרם בוצעו שני תשלומים כמפורט:
- א. סך של 1,211 ₪ עבור דמי שכירות לשני המבנים הראשונים, עבור התקופה שמיום 8.8.2013 ועד ליום 31.8.2013 (23 ימים).
- ב. סך 490 ₪ עבור דמי שכירות למבנה השלישי, עבור התקופה שמיום 13.9.2013 ועד ליום 30.9.2013 (18 ימים).
- לאור האמור לעיל, יתרת החוב שנתר לשלם עבור השימוש במבנים מתחילת תקופת ההתקשרות ועד ליום 31.8.2014, הינו בסך כולל של 4,237 (=26,112 - 30,349).
9. לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הארכת תקופת הסכם השכירות שנחתם עם המועצה עבור המבנים לתקופה שמיום 7.11.2013 ועד ליום 31.8.2014, או עד לסיום בניית מבנה האולפנה ואכלוסו, לפי המוקדם מבניהם. כאשר כל העקרונות להסכמי השכירות כפי שנקבעו בהחלטות ועדת המכרזים, ימשיכו לעמוד בתוקפם, במהלך תקופה השכירות הנוכחית.

החלטת הוועדה

בהמשך לנימוקים שפורטו בהחלטות ועדת המכרזים כמפורט בנספחים, מחליטה הוועדה לאשר הארכת התקשרות נוספת בפטור ממכרז עם המועצה עבור המבנים, לתקופה שמיום 7.11.2013 ועד ליום 31.8.2014, או עד להשלמת בניית מבנה האולפנה ואכלוסו, לפי המוקדם שביניהם, זאת בכפוף לחתימה על תוספת להסכם והסדרת יתרת החוב כמפורט בסעיף 8 לעיל.

יובהר, כי ככל שלא תוסדר יתרת החוב כאמור עד למועד החתימה על התוספת להסכם, יחול על החוב ריבית חש"ל, מהמועד בו נדרשה המועצה להעביר את התשלום.

בתום תקופת ההתקשרות תידרש המועצה להחזיר את המבנים שהם פנויים מחפץ ואדם, מנותקים מתשתיות וללא חובות. ככל שלא תעשה כן, יחול על המועצה קנס, עבור כל יום איחור במסירה.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il







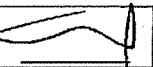
יתר הסעיפים וההתניות המופיעים בהחלטות ועדת המכרזים מס' 29/7, 30/5, 31/33 והסכמים שנחתמו בהתאמה, עומדים בעינם.

סיווג ההתקשרות: הוועדה מסווגת את ההתקשרות מכוח תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשלי"ג – 1993.

היקף ההתקשרות: 4,237 (26,112-30,349).

משך ההתקשרות: מיום 7.11.2013 עד ליום 31.8.2014, או עד להשלמת בניית מבנה האולפנה ואכלוסו, לפי המוקדם שביניהם.

חתימות: חברי הוועדה (מיום 20.8.2014)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |
| גלית בן ציון | מוטי אלימלך | שחר ינאי | עוי"ד נעה נאמן | חסן איסמעיל | עוי"ד עמית שושית | גבי שוחט |

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

יתר הסעיפים וההתניות המופיעים בהחלטות ועדת המכרזים מס' 29/7, 30/5, 31/33 והסכמים שנחתמו בהתאמה, עומדים בעינם.

סיווג ההתקשרות: הוועדה מסווגת את ההתקשרות מכוח תקנה 16(3) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

היקף ההתקשרות: 4,237 (26,112-30,349).

משך ההתקשרות: מיום 7.11.2013 עד ליום 31.8.2014, או עד להשלמת בניית מבנה האולפנה ואכלוסו, לפי המוקדם שביניהם.

חתימות: חברי הוועדה (מיום 20.8.2014)

| | | | | | | |
|--------------|-------------|----------|---------------|-------------|------------------|----------|
| | | | | | | |
| גלית בן ציון | מוטי אלימלך | שחר ינאי | עריד נעה נאמן | חסן איסמעיל | עריד עמית שטאובר | גבי שוחט |

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

1000 א



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-36381

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 29/7

בקשה להשכרה בפטור ממכרז של שלושה מבנים יבילים למועצה אזורית חוף אשקלון (להלן - המועצה), אשר ישמשו כמבני מגורים לסגל אולפנת נווה דקלים (להלן - האולפנה)

א. רקע

הועדה מתבקשת לאשר השכרה בפטור ממכרז של 2 מבנים יבילים אשר מתפנים בימים אלו מיושביהם ומוחזרים לחזקת המדינה ומוצבים כיום באתר הזמני בניצן למועצה, לפי הפירוט הבא: קראווילה בגודל של 90 מ"ר (בו התגוררה [REDACTED]), קראווילה בגודל של 90 מ"ר (בו התגוררה [REDACTED]) (להלן - המבנים /או משפחות המפונים) וזאת לצורך מתן פתרון מגורים לסגל האולפנה לתקופה שלא תעלה על 3 חודשים או עד לגמר בניית האולפנה, לפי המוקדם שביניהם, בהתאם להסכם שכירות שיערך עם המועצה עבור אולפנת נווה דקלים.

לאחרונה פנה מר משה פינס, מנהל האולפנה למינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן - המינהלת) בבקשה כי בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לסיום בניית האולפנה, 2 משפחות מהסגל אשר היו אמורות לעבור להתגורר באולפנה, בתקופה זו, מפנות את מגוריהם בגבעת וושינגטון בחודשים יולי אוגוסט ולאור העיכוב הלא מתוכנן שנוצר בבניית האולפנה, נותרו משפחות אלה ללא מקום מגורים וזקוקות לפתרון דיור מיידי עד לסיום בניית האולפנה. מינהלת פינוי האתרים הזמניים הפנתה את מר פינס למועצה, לביצוע ההתקשרות עבור משפחות הסגל לתקופה קצרה כמפורט לעיל או עד לגמירת בניית האולפנה.

ביום 31.7.2013, אישרה המועצה כי ביצוע ההתקשרות עבור האולפנה תתבצע באמצעותה.

משפחות הסגל משלמות כיום שכ"ד בסכום של 9.07 ₪ למ"ר (שווי מס). כחלק מהגדרות תפקידם הם מחויבים לגור במתחם האולפנה, בתמורת לתשלום סכום זה.

יצוין כי העיכוב בלוחות הזמנים של בניית האולפנה נבע, בין היתר, ממספר משפחות באתר הזמני ניצן אשר הקראווילות בהן התגוררו הוצבו על תוואי קיר התמך אשר אמור היה לתבנות במותחם האולפנה והמו"מ להעברתם למקום מגורים חילופי עד למעברם לבית הקבע ערך זמן רב.

האולפנה ביקשה לקבל את המבנים במצבם AS IS כאשר בתום תקופת המגורים המאושרת היא מותחייבת להחזיר את המבנים במצב ראוי וטביר, שהם ריקים מכל חפץ ואדם.

ב. החלטת הוועדה ונימוקה

בהתבסס על התשתית העובדתית שהוצגה לעיל, הוועדה מאשרת בנסיבות הקיימות את השכרת המבנים למשפחות סגל האולפנה, וזאת מהנימוקים הבאים:

ראשית, המדינה מלווה ומממנת את הקמת האולפנה בניצן, אולם עד כה טרם הסתיימו עבודות הבניה כאמור.

דו" קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

שנית, יש צורך אמיתי למתן מענה למגורים, ולמציאת פתרון הולם לסגל האולפנה ומשפחותיהם שונתרו ללא קורת גג לאור עיכובים בהשלמת הפרוייקט, שאינם באשמתם.

שלישית, המבנים המבוקשים הינם ממאגר חמבנים היבילים הקיים ממילא בבעלות המדינה.

הועדה מחליטה לאשר השכרת המבנים כאמור, בכפוף לתנאים הבאים:

ג. תנאים להתקשרות

1. המבנים המושכרים יהיו המבנים המתוארים בהחלטה זו.
2. כאמור לעיל, המבנים טרם הוחזרו לחזקת המדינה, משפחות המפונים שגרו במבנים עד לאחרונה נמצאות בשלבי מעבר אחרונים לבית הקבע. המועצה תפעל מול אותן משפחות המפונים לצורך החזרת המבנים כאמור לחזקת המדינה. רק לאחר קבלת החזקה מאותן המשפחות ניתן יהיה לחתום על הסכם שכירות בגין המבנים.
3. המבנים והמגורים עליהם הם מוצבים יוחזרו לחזקת המדינה במצב ראוי וסביר שהם ריקים מכל חפץ ואדם. ככל שמועצה תסכים לקבל את המבנים מרוהטים, היא תתחייב במסגרת ההסכם לשאת על עצמה את כל מחויבותן של אותן המשפחות להחזרת המבנים ריקים מכל חפץ. המועצה לא תוכל לשאת על עצמה פינוי מבנים בלתי חוקיים /או חריגות בניה מכל סוג שהוא וכי אותן משפחות המפונים יצטרכו לבצע זאת בעצמן במסגרת החזרת החזקה לידי המדינה.
4. האולפנה תוכל לאכלס במבנים רק את 2 משפחות הסגל.
5. תקופת השכירות תהיה לתקופה של עד 3 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה או לחילופין עד להשלמת בניית מבנה האולפנה, המוקדם מבין השניים.
6. ההשכרה תבוצע תמורת הסכום אותו משלמים כיום סגל האולפנה - 9.07 ₪ למ"ר. כלומר: 816 ₪ לחודש דמי שכירות עבור מבנה בגודל של 90 מ"ר.
7. ההתקשרות תתבצע מול המועצה, באמצעות חתימה על הסכם שכירות בין המועצה לבין חברת הניהול "עמיקור", שיכלול מערכת תניות, ובין היתר, כי המועצה מתחייבת כי היא אחראית על תקינות המבנים היבילים החל ממועד החתימה על הסכם השכירות ועד לסיומה והמדינה לא תידרש לשאת באחריות לתחזוקת המבנים עד תום תקופת השכירות.
8. המבנים ישמשו אך ורק למטרת הבקשה, דהיינו, למגורים לסגל האולפנה (להלן: "מטרת השימוש").
9. המועצה תדאג להעביר על שמה את כל החשבונות הקיימים ביחס למבנים ותישא בכל העלויות הנובעות מהשימוש במבנים לרבות תשלום לחברת החשמל, מים, מיסים לרשויות השונות, תשלומים עירוניים וקהילתיים וכו'. בתום תקופת השכירות תחזיר המועצה את המבנים לחזקת המדינה כשהם מנותקים מחשמל ומים.
10. המדינה לא תישא באחריות לטיב המבנים /או למצבם הפיסי/משפטי/תכנוני והמועצה מקבלת את המבנים במצבם AS IS.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

gov

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

11. המועצה תהא אחראית לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידה ו/או עיני מי מטעמה למבנה היביל ו/או צד גי (נזקי רכוש ו/או גוף) החל ממועד החתימה על הסכם השכירות וקבלת החזקה במבנה היביל, תוך כדי השימוש בו ועד לסיום תקופת השכירות, לרבות אם תוארך.
12. המועצה תהא אחראית לבטח את המבנים באמצעות חברת ביטוח, למשך כל תקופת השימוש המאושרת, בביטוח מבנה וביטוח צד גי וכל ביטוח אחר נדרש עפ"י חוק ולקחת על אחריותה הבלעדית את כל הטיפול בנושא ובכך מסירה ממושרד האוצר כל אחריות באשר לנזק עתידי שעלול להיגרם למבנים ו/או לצדדי גי שונים.
13. המועצה מתחייבת שלא לבצע שינויים במבנים היבילים ו/או להציב מבנים בלתי חוקיים בשטח המבנים הנ"ל, בתקופת השימוש המאושרת.
14. המועצה מתחייבת לפינוי המבנים והחזרתם לחזקת המדינה בתום תקופת השכירות המאושרת כשהמבנים נקיים מכל תפץ ואדם ובמצב ראוי וסביר.
15. במידה והמבנים לא יפונו בתום תקופת השימוש המאושרת יוטל על העצה קנס כספי עבור כל יום איחור בפינוי.
16. המועצה מתחייבת שלא לגדר ו/או לנטוע ו/או להקים תשתיות סביב המבנים, בצורה שתקשה ו/או תימנע את הוצאת המבנים בתום התקופה.
17. כמו כן מתחייבת המועצה שלא להסב לאחר את הסכם זה או חלק ממנו, להעביר ו/או למסור ו/או להמחות לאחר כל זכות או חובה עפ"י הסכם זה.


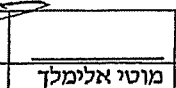
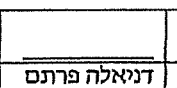
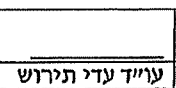
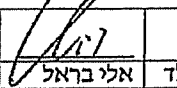
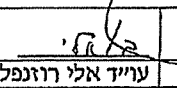
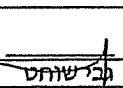
ד. סיווג ההתקשרות

הועדה מסווגת את ההתקשרות מכוח תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993, התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין.

ה. תיקף ההתקשרות: כ – 4,896 ש"ח לתקופה של 3 חודשים.

ו. משך ההתקשרות: 3 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד שתושלם בניית מבנה האולפנה, לפי המוקדם מבין השניים.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 1.8.2013)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |
| גלית בן ציון | מוטי אלימלך | דניאלה פרטם | עוי"ד עדי תירוש | אלי בראל | עוי"ד אלי רוזנפלד | אמיר שוחם |

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

11. המועצה תהא אחראית לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידה ו/או עי"י מי מטעמה למבנה היביל ו/או צד ג' (נזקי רכוש ו/או גוף) החל ממועד החתימה על הסכם השכירות וקבלת החזקה במבנה היביל, תוך כדי השימוש בו ועד לסיום תקופת השכירות, לרבות אם תוארך.
12. המועצה תהא אחראית לבטח את המבנים באמצעות חברת ביטוח, למשך כל תקופת השימוש המאושרת, בביטוח מבנה וביטוח צד ג' וכל ביטוח אחר נדרש עפ"י חוק ולוקחת על אחיותה הבלעדית את כל הטיפול בנושא ובכך מסירה משרד האוצר כל אחיות באשר לנזק עתידי שעלול להיגרם למבנים ו/או לצדדי ג' שונים.
13. המועצה מתחייבת שלא לבצע שינויים במבנים היבילים ו/או להציב מבנים בלתי חוקיים בשטח המבנים הנ"ל, בתקופת השימוש המאושרת.
14. המועצה מתחייבת לפינוי המבנים והחזרתם לחזקת המדינה בתום תקופת השכירות המאושרת כשהמבנים נקיים מכל חפץ ואדם ובמצב ראוי וסביר.
15. במידה והמבנים לא יפנו בתום תקופת השימוש המאושרת יוטל על העצה קנס כספי עבור כל יום איתור בפינוי.
16. המועצה מתחייבת שלא לגדר ו/או לנטוע ו/או להקים תשתיות סביב המבנים, בצורה שתקשה ו/או תימנע את הוצאת המבנים בתום התקופה.
17. כמו כן מתחייבת המועצה שלא לחשב לאחר את הסכם זה או חלק ממנו, להעביר ו/או למסור ו/או להמתות לאחר כל זכות או חובה עפ"י הסכם זה.

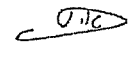
7. סיווג ההתקשרות

הועדה מסווגת את ההתקשרות מכוח תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993, התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין.

ה. היקף ההתקשרות: כ – 4,896 ₪ לתקופה של 3 חודשים.

ו. משך ההתקשרות: 3 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד שתושלם בניית מבנה האולפנה, לפי המוקדם מבין השניים.

חתימות: חברי הוועדה (ביום _____)

| | | | | | | |
|--------------|---|-------------|----------------|----------|------------------|----------|
| _____ |  | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| גבית בן ציון | מוטי אלימלך | דניאלה פרטם | עו"ד עדי תירוש | אלי בראל | עו"ד אלי רוזנפלד | גבי שוחט |

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

2000 א



מדינת ישראל

משרד האוצר

נכ.

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 30/5

בקשה להשכרה בפטור ממכרז של מבנה יביל למועצה אזורית חוף אשקלון (להלן - המועצה), אשר ישמש כמבנה מגורים לסגל אולפנת נווה דקלים (להלן - האולפנה)

א. רקע

הועדה מתבקשת לאשר השכרה בפטור ממכרז של אחד משני מבנים יבילים אשר מתפנים בימים אלו מיושביהם ומתורגמים לחזקת המדינה ומוצבים כיום באתר הזמני בניצן למועצה, לפי הפירוט הבא: קראווילה בגודל של 90 מ"ר (בו מתגוררת משפח [REDACTED] ברחוב משעות [REDACTED] שמספרה [REDACTED] או קראווילה בגודל של 90 מ"ר (בו מתגוררת משפחה [REDACTED] ברחוב משעות [REDACTED] שמספרה [REDACTED] המבנה שיתפנה קודם (להלן - המבנים ו/או משפחות המפונים) וזאת לצורך מתן פתרון מגורים למשפחה מסגל האולפנה לתקופה שתסתיים לא יאוחר מיום 7.11.13 או עד לגמר בניית האולפנה, לפי המוקדם שביניהם, בהתאם להסכם שכירות שיערך עם המועצה עבור האולפנה.

יצויין כי ביום 1.8.13 בהחלטה מס' 29/7 אשר העתקה מצייב כנספח א' להחלטה זו, אישרה הועדה השכרת שני מבנים יבילים לשתי משפחות סגל אשר נותרו ללא פתרון מגורים לאור העיכוב הלא מתוכנן שנוצר בבניית האולפנה, ולצורך מתן לפתרון דיוור מייד עד לסיום הבנייה.

הבקשה הראשונה של האולפנא התייחסה לפתרון עבור 3 משפחות אולם מאחר ומשפי אחת החליטה לפרוש מהאולפנא עודכנה הבקשה לפתרון דיוור עבור 2 משפחות בלבד.

ביום 26.8.2013 פנה מר משה פינס, מנהל האולפנה למינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן - המינהלת) לאחר שהמשפחה הפורשת התחרטה והחליטה לחזור לשמש כסגל האולפנה ולכן כעת זקוקה אף היא לפתרון מגורים זמני עד לסיום בניית האולפנה.

העתק פנייתו של מר משה פינס מצייב כנספח ב' להחלטה זו.

בדוא"ל מיום 8.8.2013, ביקשה המועצה באמצעות הגבי אילנית וואהל, ע' לראש המועצה לשכור מבנה נוסף עבור האולפנה

העתק הדוא"ל מטעם המועצה מצייב כנספח ג' להחלטה זו.

משפחות הסגל משלמות כיום שכ"ד בסכום של 9.07 ₪ למ"ר (שווי מס). כחלק מהגדרות תפקידים הם מחויבים לגור במתחם האולפנה, בתמורת לתשלום סכום זה.

יצויין כי העיכוב בלוחות הזמנים של בניית האולפנה נבע, בין היתר, ממספר משפחות באתר הזמני ניצן אשר הקראווילות בהן התגוררו הוצבו על תוואי קיר התמך אשר אמור היה להבנות במתחם האולפנה והמו"מ להעברתם למקום מגורים חילופי עד למעברם לבית הקבע ערך זמן רב.

האולפנה ביקשה לקבל את המבנה במצבו AS IS כאשר בתום תקופת המגורים המאושרת היא מתחייבת לחזיר את המבנה במצב ראוי וסביר, שהוא ריק מכל חפץ ואדם.

רה' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

ב. החלטת הוועדה ונימוקיה

בהתבסס על התשתית העובדתית שהוצגה לעיל, הוועדה מאשרת בנסיבות הקיימות את השכרת המבנה למשפחת סגל האולפנה, וזאת מהנימוקים הבאים:

ראשית, המדינה מלווה ומממנת את הקמת האולפנה בניצן, אולם עד כה טרם הסתיימו עבודות הבניה כאמור.

שנית, יש צורך אמיתי למתן מענה למגורים, ולמציאת פתרון הולם למשפחה הנוספת מסגל האולפנה שנתרה ללא קורת גג לאור עיכובים בהשלמת הפרוייקט, שאינם באשמתם.

שלישית, המבנה המבוקש הינו ממאגר המבנים היבילים הקיים ממילא בבעלות המדינה.

הוועדה מחליטה לאשר השכרת המבנה כאמור, בכפוף לתנאים הבאים:**ג. תנאים להתקשרות**

1. המבנה המושכר יהיה אחד מן המבנים המתוארים בהחלטה זו, הראשון שיתפנה.
2. כאמור לעיל, שני המבנים טרם הוחזרו לחזקת המדינה, משפחות המפונים שגרו במבנים עד לאחריה נמצאות בשלבי מעבר אחרונים לבית הקבע. המועצה ו/או האולפנה תפעל מול אותן משפחות המפונים לצורך החזרת המבנים כאמור לחזקת המדינה.
3. עם החזרת המבנה הראשון לחזקת המדינה ייתתם, מול המועצה, נספח להסכם השכירות שנחתם ביום 8.8.13 ביחס ל- 2 המבנים הראשונים (להלן: "ההסכם המקורי"), עליו יחולו כל ההתניות אשר פורטו בהחלטת ועדת המכרזים 29/7 מיום 1.8.13 ובהסכם המקורי.
4. האולפנה תוכל לאכלס במבנה רק את משפחות הסגל כאמור לעיל.
5. תקופת השכירות תהיה מיום מסירת החזקה ועד ליום 7.11.13 או לחילופין עד להשלמת בניית מבנה האולפנה, המוקדם מבין השניים.
6. ההשכרה תבוצע תמורת הסכום אותו משלמים כיום סגל האולפנה - 9.07 ₪ למ"ר. כלומר: 816 ₪ לחודש דמי שכירות עבור מבנה בגודל של 90 מ"ר.

ד. סיווג ההתקשרות

הוועדה מסווגת את ההתקשרות מכוח תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993, התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין.

ה. היקף ההתקשרות: כ – 2,000 ₪ לתקופה של כחודשיים וחצי.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

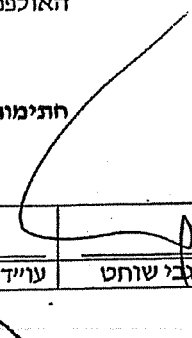
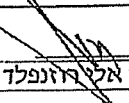
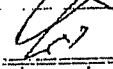
gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

נ. משך ההתקשרות: מיום מסירת המסמך או עד שתושלם בניית מבנה האולפנה, לפי המוקדם מבין השניים.

חתימות: חברי הוועדה (ביוצא)

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------|-------------|------------|----|---------|------------------|----------|
|  |  |  | גלית בן ציון | מוטי אלימלך | ניאלה פרטם | ני | אלון בר | עויד אלון זורפלד | אבי שוחט |
|---|---|--|--------------|-------------|------------|----|---------|------------------|----------|

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת"ד 1013 פקס: 5225777

חשפ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שכ"מ ירושלים תל אביב 6105404

נ. משך ההתקשרות: מיום מסירת החזקה ועד ליום 7.11.13 או עד שתושלם בניית מבנה האולפנה, לפי המוקדם מבין השניים.

חתימות: חברי הוועדה (ביום _____)

| | | | | | | |
|--------------|-------------|-------------|----------------|----------|------------------|----------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| גלית בן ציון | מוטי אלימלך | דניאלה פרתם | עו"ד עדי תירוש | אלי בראל | עו"ד אלי רוזנפלד | גבי שוחט |

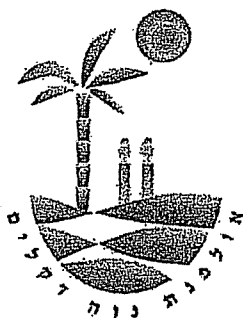
רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



אולפנת נוה דקלים

נוה דקלים ד. נ. חוף יעזה, מיקוד 79779 טלפון: 08-6847160, 6847803, פקס: 08-6847732

יום שני כ' אלול תשע"ג
26 אוגוסט 2013

לכבוד:

גלית בן ציון - מנהלת מינהלת פינוי אתרים זמניים, חשכ"ל
שלום וברכה,

הנדון: בקשה להעמדת קרווילה נוספת למשפחה מצוות אולפנת נוה דקלים

העניין דחוף מאוד!

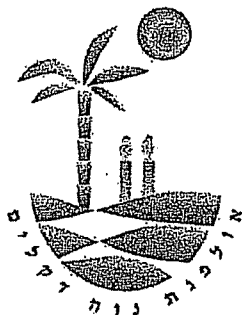
בהמשך לבקשתה של אילנית וואהל - עוזרת ראש המועצה האזורית חוף אשקלון מיום ה- 08.08.13 אבקש להביא בפניך את הסיבות שבגללן אנו נדרשים ומבקשים שוב את פתרון מבנה זמני נוסף (שלישי) בישוב ניצן למשפחה מצוות האולפנא. רקע: ע"פ לוח הזמנים שתוכנן, אולפנת נוה דקלים אמורה הייתה לפתוח את שנה"ל תשע"ד במשכן הקבע בישוב ניצן. לצערי הגדול מאילוצים רבים (בכללם סוגיית קיר התמך) לא הצלחנו לעמוד בלוח הזמנים שהוצגו בפנינו לסיום הפרויקט. במקביל להתארגנות האולפנא למעבר החלו גם המשפחות בהיערכות למעבר, היערכות הכוללת העברת כתובת מגורים ורישום הילדים במוסדות החינוך שבניצן.

משהבנו שלא נוכל להתחיל את שנת הלימודים בניצן התחלנו בהתארגנות חוזרת בגבעת ושינגטון כשמסגרות אחרות כבר נכנסו למבנים - כתות ופנימיות - בהם שהינו ופעלנו במהלך השנים, ציוד רב כבר הוצא מכיתות הלימוד ומחזרי המגורים של הבנות בהיערכות למעבר ובמאמץ גדול פרקנו שוב את הציוד כשאנו אמורים להתפזר במבנים זמניים בגבעה. לקראת סיום החופש החליטה הנהלת קריית החינוך - לשמחתנו - לאפשר לנו לחזור ולהשתמש במבנים שעמדו לרשותנו ומבנים חלופיים נוספים עד לחופשת חג החנוכה הקרב ובא.

כידוע, בקשתנו הראשונה לדיור בניצן כללה שלושה מבנים ולאחר שהבאתי בפניך את החלטתה של משפחה מהצוות לפרוש מהאולפנא בטענה שאין בכוחן לשאת את חוסר הוודאות והעננה שעוטפת אותנו בתקופה זו, הורדנו מבנה אחד ונשארונו עם שני מבנים שנתנו לאולפנא בסיועו ובאישורו של יאיר פרג'ון - ראש המועצה האזורית חוף אשקלון.

כיום, לאחר שנפגשנו עם המשפחה יחד עם ראש האולפנא חזרה בה המשפחה והיא מבקשת להמשיך לעבוד באולפנא. מדובר במשפחה יוצאת אתיופיה עם שלושה ילדים בגילאי מעון, גן ובית ספר (כיתה א') האב עובד משמרות לילה בישוב משוואת יצחק ועובד מהשעה 20:00 בלילה ועד 7:00 בבוקר, אין למשפחה רכב. אם המשפחה שעובדת אצלנו בתפקיד אם בית (תפקיד עם פיצול ע"פ ארוחות) ארוחת בוקר בשעה 8:00, ארוחת צהריים בשעה 13:30. מסגרת המעון והגן מתחילים בשעה 7:30, בית הספר בשעה 8:00. מעון מסתיים בשעה 15:30, גן 14:00 ובית ספר 13:30-15:00.

בצורה כזו של פיצול שעות סיום של כל ילד בגילאים השונים לא ניתן להעמיד הסעות מה עוד שאם המשפחה חייבת להצטרף למסיע וללוות את ילדיה.



אולפנת נוה דקלים

נוה דקלים ד. נ. חוף יעזה, מיקוד 79779 טלפון: 6847803, 6847160-08 פקס: 08-6847732

מציאות זו בה נעדרת העובדת מכל שעות הפעילות המשמעותיות שלה כאם בית עם התלמידות (השכמה, ארוחות בוקר וצהריים וכו') מייתרות את עבודתה והיא לא תוכל להחזיק במשרה.

אם הבית אחראית על 28 בנות יוצאות אתיופיה שעלו לארץ במהלך החודשים האחרונים וע"כ עבודתה והפניות שלה לבנות היא צורך אמיתי להתאקלמותן והצלחתן של הבנות גם באולפנא וגם מחוצה לה.

כפי שכבר ציינתי תקופה זו עמוסה ומאתגרת בכל המובנים ע"כ אנו מבקשים את הסיוע הזה כדי שנוכל לתפקד באופן נכון שייתן מענה ויצמצם ככל שניתן את שבכוחנו לצמצם מבמצב התלוש וחוסר הוודאות בו אנו והצוות נמצאים.

ישנן קרווילות רבות שהתפנו בשבוע האחרון כך שאם יש צורך ללחוץ על המשפחות למסור את המבנים אעשה זאת בשמחה כפי שעשינו עם השניים הקודמים.

העניין דחוף מאוד! אבקש את עזרתך בעדיפות גבוהה עוד לפני היציאה לחגי תשרי.

"תכלה שנה וקללותיה תחל שנה וברכותיה"

בחודה ובברכה!

משה פינס

מנהל האולפנא

העתקים:

יאיר פרגון - ראש המועצה האזורית חוף אשקלון
אילנית וואהל - עוזרת ראש המועצה
מוטי אלימלך - מרכז דיור זמני, מנהלת תנופה
הרב יאיר גנז - ראש האולפנא

"עוד אבנך ונבנית..."

כתובתנו הזמנית
אולפנת נוה דקלים
גבעת ושינגטון ד. נ. אבטח
79239
טל' 08-8604110 פקסי 08-8604102

Haim Gothelf

נושא:

FW: החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 29/7 - בקשה להשכרה בפטור ממכרז של שני מבנים יבילים למועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המועצה"), אשר ישמשו כמבני מגורים לסגל אולפנת נווה דקלים - חתומה ע"י מרבית חברי הועדה

From: ilanit Wahl [mailto:ilanitwahl@yahoo.com]

Sent: Thursday, August 08, 2013 8:39 PM

To: מוטי אלימלך

Cc: יאיר פרג'ון; elibarel@mof.gov.il; eliroz@mof.gov.il; עדי תירוש; moshe@und.co.il; daniellap@mof.gov.il; gs@mof.gov.il; galitben@mof.gov.il; Dana Lederman Tzook; Guy Zigelboim; IsraelM@moch.gov.il; Noa Mashlai; ואהל

Subject: Re: החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 29/7 - בקשה להשכרה בפטור ממכרז של שני מבנים יבילים למועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המועצה"), אשר ישמשו כמבני מגורים לסגל אולפנת נווה דקלים - חתומה ע"י מרבית חברי הועדה

מוטי ערב טוב,
גדרשת קארוילה נוספת, עבור צוות האולפנה
אבקש להוציא חוזה נוסף או לחילופין לתקן
את הקיים.

הדחיפות ברורה
שבת שלום ובשורות טובות
אילנית

נשלח מה-iPhone שלי

ב-8 באוג 2013, בשעה 13:05, מוטי אלימלך <motia@Tnufa.pmo.gov.il> כתב/ה:

אילנית שלום.
שמח לשמוע, תודה.

מוטי אלימלך
תנופה – משרד הבינוי והשיכון

From: ilanit Wahl [mailto:ilanitwahl@yahoo.com]

Sent: Thursday, August 08, 2013 12:46 PM

To: יאיר פרג'ון

Cc: מוטי אלימלך; elibarel@mof.gov.il; עדי תירוש; moshe@und.co.il; daniellap@mof.gov.il; eliroz@mof.gov.il; gs@mof.gov.il; galitben@mof.gov.il; Dana Lederman Tzook; Guy Zigelboim; IsraelM@moch.gov.il; Noa Mashlai; ואהל

Subject: Re: החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 29/7 - בקשה להשכרה בפטור ממכרז של שני מבנים יבילים למועצה אזורית חוף אשקלון (להלן: "המועצה"), אשר ישמשו כמבני מגורים לסגל אולפנת נווה דקלים - חתומה ע"י מרבית חברי הועדה

החזרה כבר חתום
אצלכם מהבוקר
בהצלחה

אילנית

נשלח מה-iPhone שלי

ב-8 באוג 2013, בשעה 11:12, יאיר פרג'ון <yairf@hof-ashkelon.org.il> כתב/ה:

31/33



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-56006

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 31/33

הות הבקשה: הארכת תוקף להחלטות הועדה מס' 29/7 ו- 30/5, בעניין השכרת שלושה מבנים יבילים למועצה אזורית חוף אשקלון (להלן - המועצה), אשר ישמשו כמבני מגורים לסגל אולפנת נווה דקלים (להלן - האולפנה)

א. רקע

ועדת המכרזים אישרה בהחלטותיה השכרה בפטור ממכרז של 3 מבנים יבילים למגורי סגל אולפנת נווה דקלים, לתקופה שלא תעלה על שלושה חודשים או עד לגמר בניית האולפנה, לפי המוקדם שביניהם, בהתאם להסכם שכירות שיערך עם המועצה עבור אולפנת נווה דקלים.

החלטות ועדת המכרזים מיום 1.8.2013 (החלטה מס' 29/7) ומיום 11.9.2013 (החלטה מס' 30/5) מצורפות להחלטה זו **בנספחים א' ו- ב' בהתאמה.**

ביום 8.8.2013 נחתם הסכם בין משרד האוצר למועצה עבור 2 מבנים מסוג קראווילה בגודל 90 מ"ר לתקופה שמיום 8.8.2013 ועד ליום 7.11.2013 או עד לגמר בניית האולפנה לפי המוקדם מביניהם.

ביום 12.9.2013 נחתם הסכם עבור מבנה נוסף מסוג קראווילה בגודל 90 מ"ר לתקופה שמיום מסירת החזקה במבנה ועד ליום 7.11.2013 או עד לסיום בניית האולפנה לפי המוקדם מביניהם.

ביום 4.12.2013 פנה מר משה פינס, מנהל האולפנה, למנהלת פינוי האתרים הזמניים וביקש ארכה להסכמי השכירות הנייל וזאת עד ליום 28.2.2014, לאור העיכוב בסיום בניית מבנה הקבע של האולפנה ולצורך מענה למגורי הסגל במתחם האולפנה. העתק פנייתו של מר משה פינס מצ"ב להחלטה זו ומסומן **בנספח ג'.**

ב. החלטת הוועדה

בנסיבות האמורות, מחליטה הוועדה להאריך את תקופת השכירות מתום תקופת השכירות מיום 7.11.2013 עד ליום 28.2.2013, או עד לגמר בניית האולפנה, לפי המוקדם שביניהם, בכפוף לכך שייחתם הסכם שכירות עם המועצה וכן המועצה תסדיר את התשלום בגין השימוש במבנים מתום תקופת השכירות.

יתר הסעיפים וההתניות המופיעות בהחלטות מס' 29/7 ו- 30/5 עומדים בעינם.

סיווג ההתקשרות: הוועדה מסווגת את ההתקשרות מכוח תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התש"ל"ג - 1993, התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין.

היקף ההתקשרות: כ- 9,800 ש"ח לתקופת השכירות המקסימלית.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il




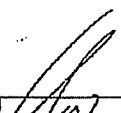



gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

משד ההתקשרות: מיום 7.11.2013 עד ליום 28.2.2014, או עד לגמר בניית האולפנה, לפי המוקדם שביניהם

חתימות: חברי הוועדה (מיום 24.12.2013)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |
| גלית בן ציון | מוטי אלימלך | דניאלה פרזם | אלי בראל | עוייד עדי תירוש | עוייד עמית טירוש | גלי שוחט |

24.12.13

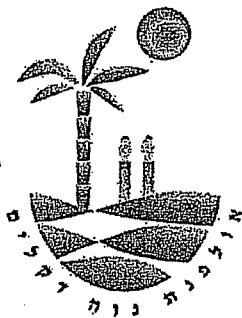
רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 תד 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



אולפנת נוה דקלים

נוה דקלים ד. נ. חוף עזה, מיקוד 79779 טלפון: 6847803, 08-6847160, פקס: 08-6847732

יום רביעי א' טבת תשע"ד
04 דצמבר 2013

לכבוד:

גלית בן ציון - מנהלת מינהלת פינוי אתרים זמניים, חשפ"ל
שלום וברכה,

הנדון: בקשה להארכת הסכם שכירות על 3 קרווילות שברשות צוות האולפנא

לאור העיכוב במסירת והפעלת מגורי הסגל במתחם האולפנא בניצן אנו מבקשים להאריך את תקופת השכירות של משפחותינו בשלושה חודשים נוספים.
נכון להיום אנו עומדים לקראת סיום אך העניין מתעכב שלא ברצוננו ע"כ אנו מבקשים להאריך את תקופת השכירות עד סוף חודש 2.2013 באותם תנאים.
כמובן, אם נצליח ונאכלס את דירות הצוות במתחם החדש לפני המועד נחזיר את המבנים במקביל לזמן האכלוס

המבנים שברשותנו:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

בתודה ובברכה!

משה פינס

מנהל האולפנא

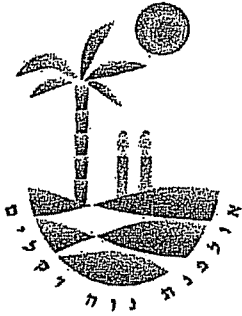
העתקים:

יאיר פרגון - ראש המועצה האזורית חוף אשקלון
אילנית וואהל - עוזרת ראש המועצה
מושי אלימלך - מרכז דיור זמני, מנהלת תנופה
הרב יאיר גנז - ראש האולפנא

"עוד אבנך ונבנית..."
 כתובתנו הזמנית
 אולפנת נוה דקלים
 גבעת ושינגטון ד. נ. אבטח
 79239
 טל' 08-8604110 פקסי 08-8604102

שבת טובה

ב"ה



אולפנת נוה דקלים

נוה דקלים ד. נ. חוף עזה, מיקוד 79779 טלפון: 6847803, 08-6847160, פקס: 08-6847732

יום שלישי ח' ניסן תשע"ד
08 אפריל 2014

לכבוד:

גלית בן ציון - מנהלת מינהלת פינוי אתרים זמניים, חשכ"ל
שלום וברכה,

הנדון: בקשה להארכת הסכם שפירות על 3 קרווילות שברשות צוות האולפנא

לאור העיכוב במסירת והפעלת מגורי הסגל במתחם האולפנא בניצן אנו מבקשים להאריך את תקופת השכירות של משפחותינו בשלושה חודשים נוספים.
נכון להיום אנו עומדים לקראת סיום אך העניין מתעכב שלא ברצוננו ע"כ אנו מבקשים להאריך את תקופת השכירות עד סוף חודש מאי 2014 באותם תנאים.
כמובן, אם נצליח ונאכלס את דירות הצוות במתחם החדש לפני המועד נחזיר את המכנים במקביל לזמן האכלוס

המכנים שברשותנו:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

בתודה ובברכה!

משה פינס

מנהל האולפנא

העתקים:

יאיר פרגון - ראש המועצה האזורית חוף אשקלון
אילנית וואהל - עוזרת ראש המועצה
מוטי אלימלך - מרכז דיור זמני, מנהלת תנופה
הרב יאיר גנז - ראש האולפנא

"עוד אבנך ונבנית..."

כתובתנו הזמנית
אולפנת נוה דקלים
גבעת ושיגטון ד. נ. אבטח
79239
טל' 08-8604110 פקסי 08-8604102